

Zápis č. 6/2015
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 11. 6. 2015 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (8) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Pavel Kříž, p. Jan Bláhovec, p. David Kříž, Ing. Josef Babor, p. Jana Tomaševičová,

Omluven: p. Emil Demetr,

Osadní výbory, občané : 11

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva městyse
4. Rozpočtové změny
5. Účetní závěrka za rok 2014
6. Závěrečný účet za rok 2014
7. Dotace a investiční akce
8. Různé
 - 8.1) Žádost o odprodej pozemku – E.ON
 - 8.2) Žádost o finanční příspěvek – „Železnák“
 - 8.3) ZŠ -ředitelské volno
 - 8.4) Prodej pozemku – p. Buchalcev
 - 8.5) Výbor rozvoje
 - 8.6) Ostatní

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č.5/2015, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen.
- p. starosta podává námítku k zápisu – v bodě 6.7) Výbor rozvoje – žádost p. Kadocha o odkoupení pozemků uvedeno špatné číslo pozemku 508 – správně je p.č. 580

Usnesení č. 1 – S opravou zápisu č. 5/2015 v bodě 6.7) Výbor rozvoje – žádost p. Kadocha o odkoupení pozemku p.č 580 souhlasí – pro 8 hlasů

Usnesení č. 2 – S programem souhlasí – pro 8 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

Usnesení č. 3 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 6 hlasů, zdrželi se 2 hlasy Ing. Koubovský a p. Kříž Pavel

ad 3) Kontrola úkolů

- p. Kříž David byl pověřen k zajištění nabídky na zabezpečení budovy letního areálu
- oslovil firmu GLOBE INVEST spol. s.r.o Strakonice, která zabezpečení již nainstalovala – celkové náklady 10.727 Kč

ad 4) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn do výše 300.000 Kč, provedla účetní rozpočtové změny (rozpočtová opatření č. 4/2015 a 5/2015), které jsou přílohou tohoto zápisu. Zastupitelé berou na vědomí

ad 5) Účetní závěrka za rok 2014

-starosta předložil ke schválení účetní závěrky městyse Radomyšl, ZŠ a MŠ v Radomyšli

Usnesení č. 4 – ZM schvaluje účetní závěrku městyse Radomyšl za rok 2014 –pro 8 hlasů

Usnesení č. 5 – ZM schvaluje účetní závěrku ZŠ Radomyšl za rok 2014 - pro 8 hlasů

Usnesení č. 6 – ZM schvaluje účetní závěrku MŠ Radomyšl za rok 2014 - pro 8 hlasů

ad 6) Závěrečný účet za rok 2014

- návrh závěrečného účtu za rok 2014 byl řádně vyvěšen. Nebyly proti němu podány žádné námítky

- ve dnech 8.10.2014 – 9.10.2014 a 9.3.2015 proběhl přezkum hospodaření městyse za rok 2014 Krajským úřadem Jihočeského kraje, při kterém byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to: Územní celek nedodržel obsahové vymezení položky rozvahy „D.II Dlouhodobé závazky“. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

- zjištěný nedostatek se týká smlouvy o úvěru s ČSOB na předfinancování akce „Letní areál Radomyšl“. Smlouva byla uzavřena 27.6.2014 a splatnost byla stanovena nejpozději do 31.12.2015. Jelikož splatnost je delší než jeden rok, jedná se o dlouhodobý úvěr, ale byl zaúčtován omylem jako krátkodobý, pod dojmem toho, že skutečná předpokládaná splatnost byla 1. pololetí 2015. Tento úvěr byl nakonec splacen 13.4.2015 tzn. v době kratší než 1 rok od uzavření smlouvy.

Usnesení č. 7 – ZM schvaluje závěrečný účet za rok 2014 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením městyse bez výhrad.

Co se týká zjištěného nedostatku ZM bere na vědomí, že úvěr byl 13.4.2015 splacen a přijímá následující opatření: ZM pověřuje starostu a účetní městyse, aby v případě čerpání dalšího úvěru věnovali zvýšenou pozornost dodržení obsahového vymezení položek rozvahy vzhledem k délce splatnosti úvěru

- účetní ÚM Radomyšl p. Jandová žádá o schválení rozpočtových opatření bez omezení výše jak v příjmových tak i výdajových položek v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. O provedených rozpočtových opatřeních bude vždy starosta městyse informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZM.

- p. Tomaševičová nesouhlasí s neomezenou výší pro rozpočtové opatření

- p. starosta navrhuje zvýšit částku, která ho opravňuje k provádění rozpočtových změn z dosavadních 300.000 Kč na 500.000 Kč

Usnesení č. 8 – S pověřením p. starosty k provádění rozpočtových změn do výše 500.000 Kč souhlasí – pro 8 hlasů

ad 7) Dotace a investiční akce

- **Výstavba komunikace na Baborčici** – stavba byla dne 1.6.2015 předána bez vad a nedodělků. Nebyly žádné vícepráce ani méněpráce
- cena dle Smlouvy o dílo 4.766.665 Kč vč. DPH
- nyní se vypracovává závěrečné vyhodnocení a bude zažádáno o proplacení dotace

- plynovod- smlouva o dílo s firmou ZAKOM s.r.o Písek – 98.935,48 Kč vč. DPH – méněpráce a vícepráce vznikly odečtením přípojek pro soukromé parcely, geodetickým zaměřením a instalací chráničky na středotlak, který se bude na podzim překládat a předešlo se tak překopání nové komunikace – rozpočet byl tak navýšen o 4.319 Kč na konečných 103.254,48 Kč vč. DPH

- veřejné osvětlení - smlouva o dílo s firmou Elektromontáže Blatná - 317.862,80 Kč bez DPH. Cena byla navýšena o 20.700 Kč na konečných 338.562,80 bez DPH, z důvodu instalace vyšších stožárů než byly v projektu, tak aby měly stejnou výšku jako stávající stožáry v této lokalitě.

- veškeré doklady potřebné pro kolaudaci byly předány na příslušné úřady. Kolaudační rozhodnutí by měla být vydána do 30.6.2015

- **Letní areál Radomyšl** - dne 8.6 byl vydán souhlas na změnu užívání stavby z dosavadních 15 osob na 36.
- p. starosta vypracoval provozní řády (letního areálu a ubytovny), nyní se čeká na jejich schválení orgánem ochrany veřejného zdraví
- předložen nový ceník - vstupné 20 Kč, po 18 hodině jednotné vstupné 10 Kč, děti do 6 let zdarma. Ubytování 120 Kč/noc včetně lůžkovin
- Ing. Koubovský – zvážít v budoucnosti zvýhodnit cenu za ubytování v případě delšího pobytu

Usnesení č. 9 – S navrhovaným ceníkem souhlasí – pro 8 hlasů

- podzemní kontejnery na parkovišti u Jednoty – p. starosta zjistil, že nejsme majiteli všech potřebných pozemků. Jednal s Jednotou o prodeji pozemků – byla dohodnuta cena 30Kč/m², náklady spojené s prodejem uhradí Jednota
- výbor rozvoje prověří, zda-li po digitalizaci nedojde k nějakým změnám

ad 8) Různé

8.1) Žádost o odprodej pozemku – E.ON

- společnost E.ON Česká republika s.r.o žádá o prodej části pozemku p.č. 594a – zastavěná plocha o výměře 79m² v k. ú Radomyšl, na kterém je postavena budova regulační stanice plynovodu s příslušenstvím. Navrhovaná kupní cena je 800 Kč/m².
- záměr na prodej byl již vyvěšen, jediným zájemcem je E.ON

Usnesení č. 10 – S prodejem části pozemku p.č. 594a – zastavěná plocha o výměře 79m² v k. ú Radomyšl za 800 Kč /m² společnosti E.ON Česká republika s.r.o souhlasí – pro 8 hlasů

8.2) Žádost o finanční příspěvek – „Železnák“

- pořadatelé akce Železný Radomyšlák ve spolupráci s Tenisovým klubem Radomyšl žádají o finanční příspěvek 5.000 Kč na zajištění XI. ročníku tohoto závodu

Usnesení č. 11 – S příspěvkem 5.000 Kč na zajištění XI. ročníku Železného Radomyšláka souhlasí – pro 8 hlasů

8.3) ZŠ -ředitelské volno

- ředitel ZŠ Radomyšl v souladu s § 24, odst. 2, zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základní, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), vyhláší na 29 - 30.6.2015 ředitelské volno.

Usnesení č. 12 – ZM bere na vědomí – pro 8 hlasů

8.4.) Prodej pozemku – Buchalcevovi

- byl vyvěšen záměr na prodej pozemku 7/4 v k.ú Láz
- jediným zájemcem jsou Alena a Vladimír Buchalcevovi, Láz
- výbor rozvoje navrhne do příštího jednání ZM cenu pozemku

8.5) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 28.6.2015, který je přílohou tohoto zápisu

k bodu 1) Žádost p.Ladislav Raba,Láz 18 o povolení svodu dešťové vody z domu č.18 do místní kanalizace.Na místě provedeno místní šetření za účasti žadatele,osadního výboru a VR. Osadní výbor a VR doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č. 13 – S povolením svodu dešťové vody z domu č.18 do místní kanalizace souhlasí – pro 8 hlasů

5) Žádost Elektroinvest Strakonice,Katovická175/I, Strakonice o vyjádření a souhlas se stavbou „Radomyšl-TEKTON,8xRD,kabel NN“. Žádáme o vyjádření k uvedenému záměru z hlediska existence stávajících inženýrských sítí ve Vaší správě. Současně žádáme o sdělení zda je možno uložit přebytečný výkopek zeminy ze stavby na tomto katastrálním území. Z důvodu požadavku na připojení lokality nových rodinných domů na distribuční síť EON v Radomyšli Na Baborčici bude položen nový zemní kabel NN. Žádáme o podpis Smlouvy č.1030024925/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městyssem Radomyšl, Maltézské náměstí 82,Radomyšl a E.ON Distribuce a.s.,F. A. Gerstnera 2151/6,České Budějovice. Věcné břemeno spočívá v uložení kabelu NN na pozemcích p.č.PK1380, PK164/12, 181/9, 182/2, které jsou v majetku Městysse Radomyšl. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za částku 3300,-bez DPH.

- výbor rozvoje bere na vědomí a souhlasí.

Usnesení č. 14 - S podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městyssem Radomyšl a E.ON Distribuce a.s. spočívající v uložení kabelu NN na pozemcích městysse p.č.PK1380, PK164/12, 181/9, 182/2 za úplatu 3.300,-bez DPH souhlasí – pro 8 hlasů

k bodu 6) Žádost INTEGRA Písek s.r.o.,Jeronymova 906/47,39701 Písek o podpis smlouvy o věcném břemenu č.:PI-014330033204/001 v návaznosti na dokončení stavby s názvem

„Radomyšl, staveb. úpr. vVN odb Radomyšl HD“ (farma u Miklasů) a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1040004243/001 ze dne 11.10.2013.

- výbor rozvoje bere na vědomí

Usnesení č. 15 - S podpisem smlouvy o věcném břemeni č.:PI-014330033204/001 v návaznosti na dokončení stavby s názvem „Radomyšl, staveb. úpr. vVN odb Radomyšl HD“ souhlasí – pro 8 hlasů

k bodu 7) Žádost HRDLIČKA s.r.o., Za Lužinami 33/1084, 15500 Praha 5-Stodůlky o posouzení a doplnění návrhů na uzavření smluv o zřízení věcných břemen.

č.ZP-014330000763/001, ZP-014330007516/001 pro stavby „Příp.NTL Radomyšl 188/80“ a „Příp.NTL Radomyšl 188/81“

č. ZP-014330007515/001 pro stavbu: „Příp.NTL Radomyšl P 188/79“

č. ZP-014330008593/001 pro stavbu: „Příp.NTL Radomyšl P 188/82“

č. ZP-014330022546/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl P 182/4“

č. ZP-014330022547/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl P 182/3“

č. ZP-014330022548/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl, Na Trávníkách 254“

č. ZP-014330022549/001 pro stavbu: „Příp.NTL Radomyšl, Na Baborčici 314“

č. ZP-014330022587/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl, Na Trávníkách P 256/26“

č. ZP-014330022588/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl, Na Trávníkách P 256/50“

č. ZP-014330022696/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl, Maltézské nám.216“

- Věcné břemeno spočívá v u ložení plynovodu NTL a STL na pozemcích

188/83, 188/119, 256/51, 256/52, 1378/1, PK164/1 které jsou ve vlastnictví městyse Radomyšl.

-Věcné břemeno se zřizuje úplatně za částku 500,-Kč bez DPH za smlouvu.

Usnesení č. 16 – S uzavřením smluv o zřízení věcných břemen:

č.ZP-014330000763/001, ZP-014330007516/001 pro stavby „Příp.NTL Radomyšl 188/80“ a „Příp.NTL Radomyšl 188/81“

č. ZP-014330007515/001 pro stavbu: „Příp.NTL Radomyšl P 188/79“

č. ZP-014330008593/001 pro stavbu: „Příp.NTL Radomyšl P 188/82“

č. ZP-014330022546/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl P 182/4“

č. ZP-014330022547/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl P 182/3“

č. ZP-014330022548/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl, Na Trávníkách 254“

č. ZP-014330022549/001 pro stavbu: „Příp.NTL Radomyšl, Baborčiče 314“

č. ZP-014330022587/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl, Na Trávníkách P 256/26“

č. ZP-014330022588/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl, Na Trávníkách P 256/50“

č. ZP-014330022696/001 pro stavbu: „Příp.STL Radomyšl, Maltézské nám.216“

spočívajících v u ložení plynovodu NTL a STL na pozemcích 188/83, 188/119, 256/51, 256/52, 1378/1, PK164/1 které jsou ve vlastnictví městyse Radomyšl za úplaty 500 Kč bez DPH za každou smlouvu souhlasí – pro 8 hlasů

- k bodu 3) Žádost p. Miloslav Kadoch, Radomyšl 18 o odkoupení pozemků městyse p.č.1378/32 o výměře 29 m² a stavební 580 o výměře 27 m². Městys od p.Kadocha odkoupí pozemek p.č.256/92 o výměře 15 m². VR navrhuje cenu 500 Kč za m².

-byl vyvěšen záměr na prodej pozemků za účelem směny

- p. Kadoch nesouhlasí s navrhovanou cenou, nechce tolik platit za něco za co nemůže – zřejmě špatné zaměření pozemku již před lety

- p. Krejčí navrhuje cenu 200 Kč/m², s kterou souhlasí p. Kříž D, Ing. Koubovský, Ing.

- Peterka, p. Kříž a Ing. Babor
- p. Tomaševičová navrhuje 500 Kč/m²
- p. Bláhovec – 100 Kč/m²

Usnesení č. 17 – S cenou 200 Kč/m² za prodej pozemku p. Kadochovi souhlasí – pro 7 hlasů, zdržela se p. Tomaševičová

- „lokalita za Humny“ – dne 8.6 se uskutečnila schůzka s účastníky plánované výstavby v této lokalitě. Návrh vlastníků řešení:

Příjezdová komunikace – 1. část: nad Mrázů bude ukončena na hranici pozemků p. Pavla Mráze (č. pozemku 1376/6)

Příjezdová komunikace – 2. část: výjezd na hlavní komunikace naproti benzínové pumpě. Obě tyto komunikace budou propojeny chodníkem. Pod chodníkem povedou sítě.

Doporučujeme šíř chodníku 2,50 – 3,00 m. Chodník povede po současném pozemku p. Pavla Mráze a Romana Šendery.

Preferovaná kanalizace – Městys posílí přívod hlavního kanalizačního řadu k začátku komunikace za Mrázů č. pozemku 1376/12.

Preferované napojení vodovodu – bude zřízena tlaková stanice pro zřízení vodovodu pro celou lokalitu. Hlavní řad bude přiveden k začátku komunikace za Mrázů č. pozemku 1376/12.

- dne 10.6 zaslala p. Levitová novou variantu a to, že umožní vybudování komunikací po svých pozemcích pouze za předpokladu, že uvažovaný chodník bude nahrazen komunikací. Lokalita bude celá průjezdná na hlavní komunikaci směrem na Blatnou, ale také i v místě za Mrázů.

- p. Kříž navrhuje vybudovanou komunikaci ze strany od „Růťáku“ učinit jednosměrnou a zajistit, tak aby nedocházelo ke zkracování cesty řidičů přes tuto lokalitu z hlavní komunikace Blatenská

8.6) Ostatní

- p. Bláhovec – chce poděkovat SDH Radomyšl - p. Křížovi P. za pomoc při organizování hasičské soutěže v Leskovicích a Ing. Koubovskému za účast a rozdělení cen

- p. Bláhovec ve spolupráci s firmou Elektroinvest připravuje projekt na vybudování VO a přeložení rozhlasu do země na okraji Leskovic ve směru na Radomyšl

- na příštím jednání ZM předloží finální projekt

- p. Hloucha – opakovaná žádost o podporu výstavby v Domanicích a sice při pokládce finální vrstvy asfaltovaného povrchu. Žádost podával již vloni ale poté co vidí nadšení obce z budování lokality Za Humny a snahu tomuto záměru napomoci, žádá o srovnání přístupu obce k těmto projektům. Dle jeho názoru není angažovanost městyse v obou případech rovnocenná. Argument, že v dané lokalitě je více vlastníků než jen jeden v Domanicích je nepřesná – p. Hloucha je sice jediným investorem ale ne však jediným vlastníkem pozemků, který bude tuto stavbu využívat. Práce v Domanicích jsou na rozdíl od lokality za Humny, kde již bylo investováno městysem 108.000Kč a neproběhlo ani územní ani stavební řízení, již v závěrečné fázi a přinesou do rozpočtu městyse nemalé finanční prostředky z přihlášení nových občanů.

- p. starosta – žádost byla již několikrát zamítnuta. Stanovisko ZM je stále stejné.

Městys již projekt podpořil tím, že pozemky v ÚP vyčlenil pro bytovou výstavbu, přivedl

kanalizaci na hranici pozemku, zaplatil VO v lokalitě to vše za 289.000,- a je připraven vybudovanou komunikaci včetně sítí bezplatně převzít a udržovat. Navíc městys již podpořil jednu lokalitu pana Hlouchy, když zde vybudoval komunikaci a VO za cca 1 mil. Kč. Jediným nákladem pana Hlouchy zde byl příspěvek na kanalizaci 20.000,- a prodejem pozemků zde pan Hloucha může získat kolem 2 mil.kč.

Usnesení č. 18 – Se zamítnutím žádosti p. Hlouchy souhlasí – pro 8 hlasů

- p. Kříž Pavel - dle zápisu z jednání sociálního, kulturního a sportovního výboru konaného dne 6.5.2015, který je přílohou tohoto zápisu
- obsazení volného bytu v DPS - ze zdravotních důvodů nenastoupí do uvolněného bytu p. Zdeňka Vacková, ale žádost si v DPS ponechala. Výbor projednal žádosti ze seznamu žadatelů o umístění do DPS a navrhuje přidělit byt p. Zdeňku Daňkovi, bytem Zašová 628, který je bratrem obyvateľky DPS p. Jurajdové.
- p. starosta – s p. Daňkem již byla podepsána smlouva, aby byt do jednání ZM, které se v květnu nekonalo, nebyl prázdný
- výbor navrhuje doplnit stávající kritéria pro výběr do DPS – omezit platnost žádosti o umístění do DPS na 1 rok a poté je nutné žádost znovu obnovit. V žádosti uvést 2 telefonní spojení - na žadatele samotného a někoho z rodiny.

Usnesení č. 19 – S přidělením bytu v DPS Radomyšl p. Daňkovi a rozšířením kritérií pro podání žádosti o umístění do DPS souhlasí – pro 8 hlasů

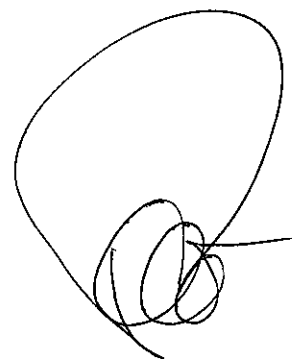
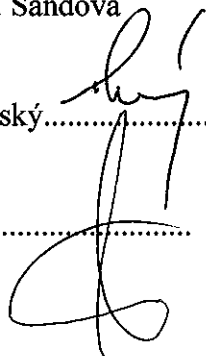
Seznam příloh:

- 1) Rozpočtové opatření č.4/2015
- 2) Rozpočtové opatření č.5/2015
- 3) Zápis z jednání výboru rozvoje
- 4) Zápis z jednání kulturního a sociálního výboru
- 5) Účetní závěrka za rok 2014
- 6) Závěrečný účet za rok 2014

Zapsala dne 11.6.2015 p. Šandová

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Kříž Pavel.....



.....
starosta městyse